MEMORIAL DE CÁLCULO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

1. Identificação do empreendimento

- **Objeto da obra:** Implantação de reservatório de água com volume de 1000m3.
- **Município:** São Jorge do Ivaí
- **Valor global da obra:** R$ 2.735.220,05
- **Prazo de execução:** 07 meses
- **Fonte de recursos:** PAM
- **Referência de preços:** SINAPI/PR – 04/2026.

---

2. Fundamentação do cálculo

O presente memorial de cálculo tem por finalidade demonstrar, de forma **técnica e detalhada**, o **dimensionamento da Administração Local da obra**, considerada como **custo direto**, conforme boas práticas de engenharia e entendimentos dos órgãos de controle.

O dimensionamento baseou-se nos seguintes critérios:

- prazo de execução da obra;
- porte físico e valor do empreendimento;
- complexidade técnica;
- metodologia construtiva;
- número de frentes de serviço;
- exigências de controle e acompanhamento técnico.

---

3. Estrutura da Administração Local prevista

Com base na análise técnica do empreendimento, definiu-se a seguinte estrutura mínima de Administração Local:

Função	Quantidade	Carga horária	Período
Engenheiro responsável de campo	1	20 h/semana	05 meses
Mestre de obras	1	40 h/semana	05 meses

Obs: apesar do cronograma total da obra indicar um prazo de execução de 06 meses, os dois primeiros meses são destinados ao desenvolvimento do projeto executivo e compra de materiais do reservatório, não havendo movimentação no canteiro de obras.

---

4. Cálculo dos custos de mão de obra técnica

Os custos unitários foram extraídos da **tabela oficial de referência** adotada, já acrescidos dos encargos sociais.

Fórmula aplicada:

Custo mensal × número de meses × quantidade de profissionais

Função	Custo mensal unitário (R$)	Meses	Quant.	Custo total (R$)
Engenheiro	20h x 4sem x 161,97=12.957,60	05	01	64.788,00
Mestre de obras	40h x 4sem x 81,45 = 13.032,00	05	01	65.160,00

Subtotal – Mão de obra técnica: R$ 129.948,00

---

5. Cálculo dos custos operacionais da Administração Local

Foram considerados os custos diretamente relacionados à manutenção da Administração Local no canteiro de obras:

Item	Critério de cálculo	Valor (R$)
Instalação/manutenção do canteiro	Estimativa técnica	11.280

Subtotal – Custos operacionais: R$ 11.280,00

---

6. Custo total da Administração Local

Custo total da Administração Local = Mão de obra técnica + Custos operacionais

Valor total: R$ 129.948,00

Percentual em relação ao valor da obra:
R$ 129.948,00 ÷ R$ 2.735.220,05 × 100 = **4,75 %**

Percentual apresentado apenas como referência, não constituindo critério normativo.

---

7. Forma de medição

A Administração Local será medida de forma **mensal e proporcional ao prazo efetivamente executado da obra**, conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

- Valor mensal estimado:
  R$ 129.948,00 ÷ 05 meses = **R$ 25.989,60 / mês**

A medição ficará condicionada:

- à execução regular da obra no período;
- à presença da equipe prevista;
- ao cumprimento das obrigações contratuais.

Em caso de paralisação formal da obra, a medição será **suspensa ou ajustada**, conforme decisão da fiscalização.

---

8. Conclusão técnica

O dimensionamento da Administração Local apresentado neste memorial de cálculo é **tecnicamente justificado**, compatível com o porte, o prazo e a complexidade da obra, atendendo aos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência, bem como às boas práticas de engenharia e aos entendimentos dos órgãos de controle.

✔ Declaração técnica (opcional)

Declaro que o presente memorial de cálculo foi elaborado com base em critérios técnicos, utilizando referências oficiais de custos e compatibilizado com as características do empreendimento.

LETICIA WUNDERLICH EIDAM:02612797939

Digitally signed by LETICIA WUNDERLICH EIDAM:02612797939
Date: 2026-06-08 18:07-03:00

Arquiteta Orçamentista: LETICIA WUNDERLICH EIDAM
CAU: A 32135-4
Data: 08/06/2026